

NOUVEAU CENTRE DE COMPÉTENCES DE ROMANDE ENERGIE

Noville / VD

Maître de l'ouvrage: Romande Energie, Morges
Architectes: CCHE Architecture et Design SA, Lausanne
Ingénieur façade: Préface Sàrl, Le Landeron



CICÉ Cabinet d'Ingénieurs Conseils en Electricité Sàrl
Bureau technique en électricité
Bvd de Charmontey 1
1800 Vevey
Tél. 021 943 42 04
Fax 021 943 42 05
E-mail: pa.furst@cice-ingenieurs.ch
Web: www.cice-ingenieurs.ch



ECOSCAN SA

Études en environnement : établissement d'une notice d'impact sur l'environnement (demande de permis de construire), évaluation du projet au sens de l'ordonnance fédérale sur la protection contre le bruit, définition des principes des aménagements extérieurs et du concept de gestion des eaux claires
Rue de Genève 70
1004 Lausanne
Tél. 021 613 44 77
E-mail: info@ecoscan.ch
Web: www.ecoscan.ch



Bureau d'Ingénieurs civils DANIEL WILLI SA

Ingénieur civil
Av. des Alpes 43
1820 Montreux
Tél. 021 333 45 00
Fax 021 333 45 01
E-mail: info@dwilli.ch
Web: www.dwilli.ch



UN BÂTIMENT EFFICIENT ET INNOVANT À L'IMAGE DE SON MAÎTRE DE L'OUVRAGE ■ Le 20 novembre 2015, le nouveau Centre de compétences de Romande Energie a été inauguré à Noville, dans la zone industrielle et commerciale Les Fourches. Sur une surface de quelque 11000 m², l'édifice regroupe 160 collaborateurs qui travaillaient jusqu'ici sur cinq sites. Il comprend des ateliers, une hale ouverte, une cafeteria ainsi que des bureaux et des salles de réunions répartis sur un rez-de chaussée et trois étages.

Conçu comme une étoile à trois branches, ce bâtiment joue la carte de la modularité et du développement durable. «Chaque aile peut fonctionner individuellement, grâce au fait que nous avons une circulation principale au centre du bâtiment avec un accueil et un hall d'entrée depuis lequel se fait la distribution dans les services et les départements. Les différents espaces pourront changer de typologie si nécessaire et passer, par exemple, d'un open space à des bureaux fermés et indépendants. Ce serait non seulement très simple à

réaliser, en fonction du tramage imaginé par les architectes, mais aussi peu coûteux», explique Jean-Frédéric Pache, responsable des services généraux chez Romande Energie et responsable de la construction. C'est l'un des critères qui a fait que ce projet a gagné le concours d'architectes mené en 2012. «C'était aussi le projet qui répondait le mieux à tous nos critères, comme la modularité, les aspects écologiques et économiques et la volonté de disposer d'un bâtiment industriel pratique, qualitatif et esthétique. Nous

souhaitions aussi un outil de travail qui vieillisse bien et qui soit imaginé de façon à favoriser les échanges, la coordination et la collaboration entre les équipes».

Une intégration vivante

«C'est le périmètre du site qui nous a inspiré cette forme, explique Eric Mathez, architecte

associé, CCHE. Dans un cadre de nature, avec une belle forêt et tout un parc protégé autour (la réserve naturelle des Grangettes), la forme du bâtiment permet beaucoup de dégagement et dote tous les bureaux d'une vue intéressante. Le maillage éloxé naturel réfléchit la nature environnante dans un jeu perpétuel de couleur, de métal et de verre, qui donne l'im-

pression que l'édifice respire avec son environnement». A l'heure où nous mettons sous presse, les façades n'étaient pas encore entièrement terminées pour des raisons indépendantes de la volonté du bureau d'architecture.

Surfaces à louer

«Une des conditions était d'être durables et de ne pas miter le territoire, poursuit Jean-Frédéric Pache. C'est pourquoi tout le potentiel qu'offrait la parcelle a été utilisé. Le concept de la modularité a également été mis en place afin que les espaces non utilisés par les équipes de l'unité d'affaires réseaux puissent être attribués à d'autres activités de Romande Energie ou mis en location, soit 500 m² de surfaces techniques et 1000 m² de surfaces de bureaux, ce qui représente environ 20% de la surface totale du bâtiment».

Les ateliers peuvent être facilement indépendants, chacun possédant sa propre entrée. De même, du côté de la partie administrative, chaque aile possède une cage d'escalier. Le site est destiné à la location pour de l'industriel, des PME et du médical.



300 COMMUNES ET 300 000 CLIENTS

Premier fournisseur d'électricité en Suisse romande, le groupe Romande Energie, via sa société Romande Energie Commerce, alimente en direct plus de 300 000 clients finaux répartis sur près de 300 communes des cantons de Vaud, Valais, Fribourg et Genève.

Planificateur des façades Romande Energie, Noville

Préface Sàrl

Le Landeron / NE

032/753 19 53

www.preface.ch

Romande Energie, Noville

preface

membre CSFF

Marti Techniques de fondation SA
Travaux spéciaux pieux et inclusions rigides

Lochackerweg 2
3302 Moosseedorf
Tél. 031 858 44 80
Fax 031 858 44 95
E-mail: marti.fondation@martiag.ch
Web: www.martiag.ch



TECFOR SA

Puits de pompage et de rejet, essais de pompages et d'infiltration

Bovéry 52
1868 Collombey
Tél. 024 472 33 11
Fax 024 472 33 12
E-mail: info@tecfor.ch
Web: www.tecfor.ch

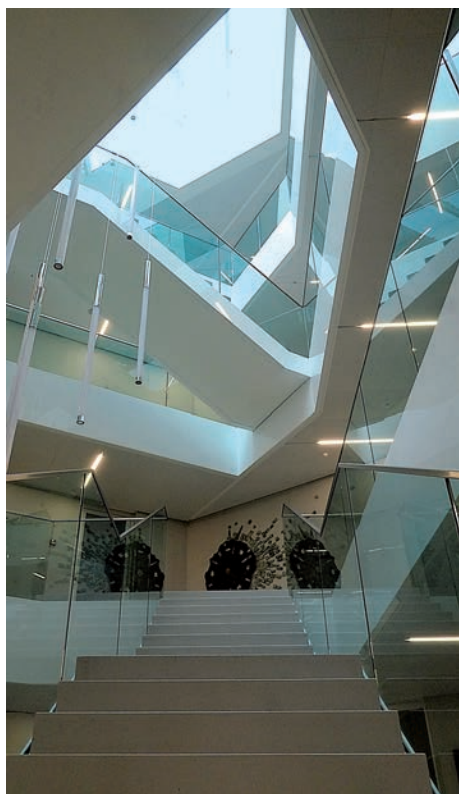


Efficienc e énergétique maximale

Outre le fait de répondre aux normes Minergie (ateliers) et Minergie P (bureaux), le toit de l'édifice accueille une centrale photovoltaïque de près de 2000 m² produisant 330 000 kWh d'électricité par an. «C'est encore difficile à chiffrer, explique Jean-Frédéric Pache, mais nous ne devrions pas consommer plus de 250 000 kWh, donc nous allons produire environ une fois et demi notre besoin en énergie et, dans ce sens, nous sommes proches d'un label Minergie».

QUELQUES CHIFFRES

Durée des travaux:	novembre 2013 à novembre 2015
Surface du terrain:	environ 16 000 m ²
Surface brute de plancher:	11 500 m ²
Volume SIA:	53 000 m ³



- Protection incendie
- Isolation – Flocage – Peinture anti-feu
- Joints – Signalétique – Faux-plancher

Où passe

Fire System S.A.

le feu ne passe pas!

www.firesystems.ch

GENÈVE
LAUSANNE
BULLE
BERNE

Tél. 022 820 03 34
Tél. 021 601 45 63
Tél. 026 912 65 26
Tél. 031 931 76 69



Le chauffage des locaux et de l'eau sanitaire est par ailleurs assuré par trois pompes à chaleur. «Notre source de chaleur est la nappe phréatique qui est à 1m de profondeur, explique Jean-Frédéric Pache. De fait, nous avons remonté le niveau du sol et renforcé la structure des fondations avec 300 pieux et 700 inclusions rigides». Les ateliers sont disposés autour d'une cour centrale fermée, dont le toit a été recouvert de panneaux solaires. La chaleur qui en émane suffit à tempérer le dépôt. Des coupes fournissent la lumière naturelle.

Les défis du projet

«Supporter notre très forte implication dans ce projet aura certainement été le défi le plus important de l'architecte, souligne avec humour Jean-Frédéric Pache. Nous avons trouvé en CCHÉ un bureau véritablement à l'écoute de nos besoins. Ce qui nous a permis d'arriver à une qualité à la hauteur de nos attentes».

«Nous étions mandataire unique, précise Eric Mathez, et ce qui est intéressant dans le rapport que nous avons eu avec le maître de l'ouvrage est justement cette implication qui nous a permis, tout au long du projet, de concevoir un outil sur mesure. Le maître de l'ouvrage nous a vraiment accompagnés de façon constructive et positive, du concours à la réalisation. Il est rare dans notre profession d'avoir un dialogue aussi pointu qui nous permet d'arriver à cette qualité de projet dans ces aspects constructifs et fonctionnels».

If



Félix constructions sa
Spécialiste de
l'enveloppe architecturale
Route de la Pâle 14
CH-1026 Denges
www.felix-constructions.com

Félix / Managing creativity

**ROMANDE ENERGIE REVA
NOVILLE**

Félix

MWH /
INDOOR
SYSTEMS

- Plafonds rafraichissants, suspendus
- Cloisons amovibles
- Poutres froides
- Diffusion d'air
- Lustrerie technique

MWH SUISSE SA
Rue de Lyon 108 / Case Postale 392
CH-1211 Genève 13 / T +41 22 949 59 59
info@mwhsa.ch / www.mwhsa.ch

